

**COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL
du Mardi 3 Juin 2014 à 20 h 30**

Le trois juin deux mil quatorze, à vingt heures trente minutes, les membres composant le Conseil Municipal de BALBIGNY se sont réunis à la Mairie de BALBIGNY sous la présidence de Monsieur Gilles DUPIN, Maire, après avoir été dûment convoqués dans les délais légaux le 27 Mai 2014.

Avis de la tenue de la présente réunion a été affiché le jour même de l'envoi des convocations sur le panneau officiel de la mairie.

Présents (19 en début de séance et 20 à partir de 21 h) :

M. DUPIN Gilles, Maire – Mme DUFOUR Françoise – Mme GARNIER Michèle - Mme LYONNET Joëlle – M. PADET René – M. JONINON Pierre – Mme DURON Josette – Mme TISSOT Françoise - M. BOIGNE Alain – M. PONCET Marc – Mme FERRE Odile – Mme OLIVIER Irène – Mme TRIOMPHE Christine – M. LAMURE Christophe – M. YENIL Etienne – M. DURON Fabrice – M. GALICHET Eric – M. THOMAS André – M. BERTRAND Jérémy
Mme CHABANNE Christelle est arrivée à 21 h

Absents avec pouvoir: 3

M. BOULOGNE Jérôme donne pouvoir à MME GARNIER Michèle
Mme GOUPY Janine donne pouvoir à Mme OLIVIER Irène
Mme BOULIN Nicole donne pouvoir à M. JONINON Pierre

Secrétaire de séance : Mme TRIOMPHE Christine

- *Approbation du compte-rendu de la réunion du conseil municipal du 29 Avril 2014*
- *Approbation du compte-rendu de la réunion du conseil municipal du 13 Mai 2014*

Mme CHABANNE Christelle est arrivée à 21 h et n'a pas participé au vote des deux premiers points à l'ordre du jour

1 Renouvellement Bail du camping

Mme LYONNET présente un projet de bail commercial de type 3-6-9 ans dans lequel est précisé que ce camping a une licence 4, qu'un état des lieux classique est mentionné ainsi que le montant du loyer. Au cas où M. et Mme BOULIN partiraient, le camping peut être vendu en fonds de commerce. Élément à préciser : les travaux de maintenance sont à la charge du preneur ce qui n'a pas été respecté jusqu'à présent puisque la collectivité prenait à sa charge certains travaux lors de la remise en état au printemps avant l'arrivée des premiers clients.

De gros travaux d'un montant de 180 000 € étaient prévus et étaient inscrits dans le COCS mais ceux-ci sont reportés. La vente du camping a été envisagée et un avis des domaines a été sollicité. Les preneurs sont avertis de cette démarche et seraient des acheteurs potentiels.

Dans l'éventualité où la commune reste propriétaire du camping et engage les travaux importants de rénovation, la valeur du camping sera supérieure. C'est pourquoi une clause spécifique sera mentionnée dans le bail afin de réactualiser le montant si une telle opération devait être réalisée. Dans le cas d'une étude de faisabilité, celle-ci pourrait être subventionnée à hauteur de 80 %. Les travaux peuvent également bénéficier de subventions à hauteur de 50 % maximum (Conseil général et Région ?) au cas où ils seraient faits par un privé.

M. JONINON tient à préciser que cette activité ne génère pas un gros chiffre d'affaires et par conséquent qu'il ne faudrait pas les mettre en difficultés.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **FIXE le montant du loyer à 750 € HT soit 900 € TTC**

- **AUTORISE M. le Maire à signer le bail ainsi que la révision du loyer si les travaux de rénovation étaient réalisés par la collectivité**

2 Rythmes scolaires

M. GALICHET, conseiller délégué aux rythmes scolaires informe les membres du Conseil que suite au décret du 9 Mai 2014, la commission ainsi que les conseils de l'école maternelle et primaire ont donné un avis favorable pour rassembler les activités sur le jeudi après-midi. Cette organisation sera validée par l'inspection académique. Une réunion publique aura lieu le mercredi 25 Juin 2014 à 20 h. M. le Maire remercie les membres de la commission, les enseignants, les parents d'élèves et les intervenants extérieurs qui se sont investis dans cette démarche pour la mener à terme dans les délais impartis

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **APPROUVE** le regroupement des activités périscolaires le jeudi après-midi

3 Renouvellement Eclairage public « Lotissement Les Cèdres »

Monsieur le Maire expose que pour des raisons de sécurité, il convient d'effectuer des travaux de renouvellement de l'éclairage public du lotissement « Les Cèdres » pour un montant de 4 757 € correspondant à la participation de la commune

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **AUTORISE** les travaux de renouvellement de l'éclairage public du lotissement Les cèdres pour un montant de 4 757 € et autorise M ; le Maire à signer toutes les pièces relatives à ce dossier

4 Captage Grenelle des puits de Chassagny – Visite d'une aire commune de remplissage/lavage de pulvérisateurs – Demande de subvention

M. JONINON, adjoint expose que dans le cadre du Grenelle de l'Environnement, le captage des puits de Chassagny a été identifié comme prioritaire pour la mise en place d'actions visant la reconquête de la qualité de l'eau potable. La présente délibération concerne les coûts liés à la mise en place d'une visite d'une aire collective de remplissage/lavage de pulvérisateurs à destination des agriculteurs du territoire. Cette journée vise à présenter et à sensibiliser les agriculteurs sur un tel dispositif qui permettrait de réduire les risques de pollution par les produits phytosanitaires. Cette action se déroulera à l'automne 2014.

Si création d'une zone de remplissage sur Balbigny ou les environs, tous les agriculteurs ainsi que les collectivités pourront l'utiliser.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **APPROUVE** la demande d'aide financière à solliciter auprès de l'agence de l'Eau et du Fonds Européen – Etat FEADER

Séance levée à 22 h 35

Prochain CM : le 30 Juin 2014

Informations des commissions :

M. GALICHET fait part de la mise en place des commissions au sein de la Communauté de communes de Balbigny

Commission Voirie : M. JONINON Suite aux travaux d'égouts réalisés pour raccorder Bois Vert 2 la reprise de la chaussée doit être prise en charge par la CCBY – pour le chemin de Bois vert - chemin de la Pelle - réunion le 04/06 vers 16 h – 17 h à ce sujet

Mme DUFOUR : Entrevue avec l'Ecole Saint-Joseph

Départ de Mme PONCET au Coteau – Arrivée de Mme Agnès LACOUR en tant que directrice qui est actuellement en poste à Neulise.

L'OGEC de Balbigny est sous tutelle de Saint-Paul de Roanne

Travaux urgents à faire –

Fermeture de classe – effectif de 125 enfants dont 15 TPS (enfants de 2 ans)

Donc à la prochaine rentrée 3 classes primaires et 2 classes de maternelles

La commune continue le partenariat – Contrat à revoir : problème photocopieur – Papier WC – remise à plat de certains éléments

Rythmes scolaires : pas pour 2014/2015 – prévu pour la rentrée 2015/2016

Ecoles publiques : Primaire : 161 - Maternelle : 99

Rencontre avec la DDEN – M. TILLON et M. ANDRE - Point sur les effectifs, les enseignants et travaux à réaliser

Groupe des enseignants : RAS

Travaux Salle Polyvalente :

Suppression du placo sur une hauteur de 3 m car prêt à tomber

Pose de tassots entre les murs et l'OSB

Peinture à faire – prévu entre le 20 juin et le 25 juillet

Montant des travaux entre 9000 et 10 000 € sans compter les grilles de sécurisation

Angle métallique dangereux – à revoir

Commission bâtiments prévue le 11/06 à 20 h sur place

Intervention de Jérémy BERTRAND : Gros problème de sécurité – personne n'était informé des travaux

A alerté le personnel communal

M. BERTRAND tient à préciser qu'il n'a pas dit MA salle – Mais précise que c'est la Salle polyvalente

M. BOIGNE était en congé - M. le Maire et M. JONINON étaient occupés

Précision : les associations sportives ne sont pas des garderies. Éric GALICHET précise que ce sont les adultes qui encadrent.

René PADET fera un rappel lors des Assemblées générales : Rappel aux parents de remettre les enfants sous la responsabilité de l'intervenant

Alain BOIGNE - ZAIN autoroute – entrepôt logistique

EPORA - Etat des bâtiments – Réserve Incendie

Site SAMRO – Le désamiantage commence

Société de tuyau de Turquie n'arrive pas à avoir les contacts

M. DUPIN en parle à la communauté de communes

OXOBYKE devait démarrer la production le 1^{er} Juin 2014

Poubelles : nette diminution des déchets sauvages ménagers – entre deux levées, points saturés

Suite à la campagne d'ouverture des sacs, 16 courriers d'avertissements

Voir au niveau de la communauté de communes – soit augmentation des passages (mais si 3 passages, les bacs ne sont pas pleins), soit des bacs en plus

Passages le vendredi et le lundi – Les gens remplissent les bacs le week-end

D'autres communes sont dans le même cas

M. JONINON : depuis le début, réclamation de deux bacs supplémentaires Espace Lumière et rue de la Tuilerie

M. BOIGNE

Convention chiens : sera validée pour la fin du mois de juin pour une durée de 6 mois puis ensuite à l'année civile

Convention Chenil :idem

Prestataire maintenance des jeux : audition par la gendarmerie car employés non déclarés donc la commune dénonce le contrat pour non-respect des obligations légales

Mme LYONNET / Commission Tourisme le 28/05

Assemblée Générale du Tourisme : 27 communes dont 13 de la communauté de communes, 8

Collines du Matin et 6 territoire de Feurs

Participation de 4 € par habitant

Entretien des chemins : appel lancé aux marcheurs et employés

Informations : présentation à mettre en évidence à la Mairie

Fleurissement : Concours Inscriptions – info sur blog et panneau lumineux

Union commerciale et Artisanale : Fête de la Bière le 18/10

Semaine à thème : 2015/2016 Evènement Cinéma - photos – concert en lien avec le cinéma

Comédie de Saint- Etienne : cherche des partenaires – Déplacement des acteurs sur la commune

1 séance sur 3 programmations - Réponse avant le 15/06 pour spectacle coût 1600 € - Billetterie

10 € par personne - Maximum 90 personnes – concerne tout public à partir de 14 ans

Part de la commune : 800 €

Possibilité Bus ou mise en place d'un co-voiturage

Dossier Camping : vu en séance

Evènement socio-culturel : Championnat de France Cyclisme en salle les 10 et 11/10/2015

Livret d'accueil – à voir avec la Commission communication

René PADET : Commission Associations – Vie et quartiers

Objectifs : Réunion générale le 19/09 à 20 h

Questionnaire envoyé aux associations – retour pour le 30/06 – Analyse le 11/07

Utilisation des salles : Etat des lieux – M. DURON Responsable

Consignes sur toutes les installations – Chambre froide, cuisine,

Tarifcation – nombre de gratuité pour les associations

Forfait charges : poubelles, chauffage, électricité, eau ...

Tri des déchets

Revoir les consignes pour chaque salle

Manifestation Fête patronale – Concertation avec le Comité des Fêtes
Planning utilisation des salles le 27/06 à 19 h
Forum des associations à la Salle Polyvalente le 06/09 de 9 h à 13 h
Planning Manifestations le 12/09 à 20 h

Vie des quartiers : faire réunion publique pour les nouvelles installations

Christine TRIOMPHE – Commission Communication
Vie de la commune sur le blog
Bulletin en juin 2014 distribué par les Marcheurs du Mardi Fin Juin 2014
Site Internet
Reportage sur les jardiniers
Page facebook reliée au blog

M. DUPIN :

Utilisation des mails avec balbigny.net par les élus et le personnel mis en place – si problème le signaler
Projet ACADIE – accueil des entreprises – info de façon réactive

Commission finances : article format A4 sur le bulletin – Info problème trésorerie et budget
Date de la commission le 17/06 à 20 h 15

Réunion de concertation : ZAIN – Eau et assainissement avec les services de l'Etat et les cabinets
Diagnostic assainissement : campagne de mesures
STEP – projet horizon 2020/2035
Construction château d'eau : M. DUPIN demande que la prise en charge soit assurée par ZAIN
DDT : demande une révision du PLU pour mise en adéquation avec le PADD et le SCOT

Sté CORALYS – projet location-vente par Lactalys sur la partie neuve Proposition pour le 12/06

Dossiers Camping - GRIZONNET et alignements Maisons BANCHET et OZEDEMIR – Avis des domaines dans les prochains jours

Bâtiment Delacellery – Projet achat - visite du bâtiment
Terrain CHERBLANC – ZA de Chanlat – Négociation pour vente 1000 m2
Visite des bâtiments communaux – Date 21/06 à 9 h en Mairie

Prochain Conseil municipal : 30/06 à 20 h 30

- SAUR – rapport délégataire Eau et assainissement année 2013
- ADMR – présentation activités

M. BOIGNE : course cycliste du 09/06 D1 et rue de la République fermée de 11 h 45 à 13 H
Pose de barrières par la commune

Questions de M. THOMAS : ouverture d'un poste adjoint administratif et pas de recrutement
M. DUPIN précise que la collectivité étudie les besoins réels pour un recrutement en adéquation avec les tâches à effectuer

Dates des prochaines commissions :

Communication : 10/06 à 20 h 30

Environnement : 19/06 à 20 h 30

Rythmes scolaires : 12/06 à 20 h 30 – visite bâtiment Delacellery à 20 h

Travaux : le 11/06 à 20 h

Finances : le 17/06 à 20 h 15

CMJ : le 14/06 à 10 h

Assemblée générale des Donneurs de sang le 14/06 à 10 h 30

Assemblée générale FINERBAL le 13/06 à 18 h 30